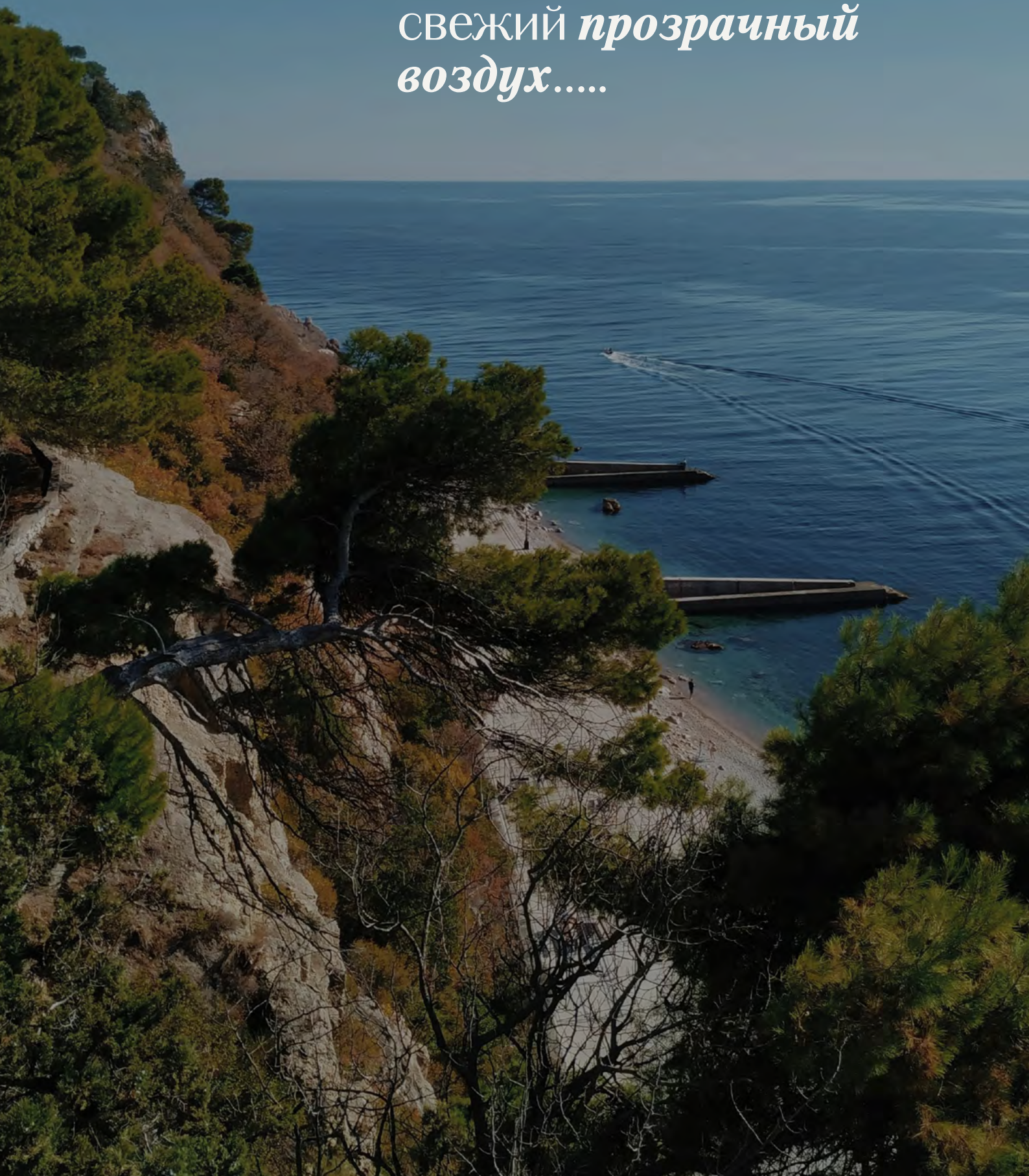




АЛУШТА, БОНДАРЕНКОВО
улица Кеппена, 9

Восхищаться *величием*
гор, утопающих в зелени,
любоваться *красотой*
манящего моря, ВДЫХАТЬ
свежий *прозрачный*
воздух.....



ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ

Крым представляет собой уникальный пример, когда развитие инфраструктуры, поддержка со стороны государства и экономические процессы пересекаются, создавая благоприятную среду для инвесторов. Развитие транспортной сети, в частности строительство трассы «Таврида» и модернизация железнодорожного сообщения Крыма с Центральной Россией через новые субъекты, улучшает транспортную доступность региона.

РАЗВИТИЕ ИНФРАСТРУКТУРЫ ГОСПОДДЕРЖКА ИНВЕСТИЦИИ

Крым — это не только живописный полуостров с богатой историей и уникальным культурным наследием, но и одно из самых привлекательных мест для инвестиций. Инвестиции в крымскую недвижимость — это стратегически важный шаг для создания будущих финансовых активов и обеспечения устойчивого дохода.

КРЫМ ТОП 10

самых инвестиционно-привлекательных регионов России на 2024 год по данным НРА

+30%

увеличение цен на недвижимость в 2024 г.

УНИКАЛЬНАЯ ПРИРОДА И КЛИМАТ

В условиях растущего внимания к вопросам экологии Крым становится привлекательным местом для отдыха благодаря своей уникальной природе и климату.

Микроклимат Алушты характеризуется мягкой зимой, прохладной весной, жарким и длительным летом и долгой тёплой осенью. Важную роль в формировании микроклимата играет сочетание тёплого, незамерзающего моря и Крымских гор, которые поднимаются стеной на пути холодных ветров.

Благоприятный температурный режим сочетается с оптимальной влажностью воздуха, благодаря чему летом тут не бывает душно. Воздух в Алуште всегда чист, насыщен морскими солями и лесным ароматом.



300 солнечных дней
в году

25°C средняя температура
воздуха в июле

24°C средняя температура
воды в море в июле

70% средняя влажность
воздуха



В ОКРУЖЕНИИ МОРЯ, ГОР И РЕЛИКТОВЫХ ЛЕСОВ

Комплекс апартаментов бизнес-класса «Чайка» расположился на Южном берегу Крыма в окружении моря, гор и реликтовых лесов. Локация на набережной гарантирует беспрепятственный доступ к пляжу и захватывающие виды на водную гладь.

Наслаждайтесь целебным климатом, любуйтесь панорамными видами на море, не покидая свой дом.



В «Чайке» вы можете стать владельцем апартаментов для получения стабильного гарантированного дохода или для собственного проживания. Управлением комплекса займётся международный отельный оператор, что гарантирует высокий уровень обслуживания.

СТАБИЛЬНЫЙ, ГАРАНТИРОВАННЫЙ ДОХОД

от 2 млн

потенциал заработка
в год при сдаче в аренду

5–6 лет

срок окупаемости
квартиры при сдаче
в аренду

до 100%

рост капитализации
вложений
в течение 5 лет

20%

потенциал роста
стоимости объекта
в год



20_м

до пляжа

20_{мин}

до центра Алушты

5_{мин}

до Кучук-
Ламбатского
заповедника

ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОСТИ РЯДОМ

В самом городе Алушта и его окрестностях сосредоточено немало достопримечательностей: горы, водопады, руины древних крепостей, дворцы, музеи, посещение которых подарит немало приятных впечатлений.

Знаменитая Долина привидений проходит по юго-восточному склону горы Демерджи. Это место овеяно множеством легенд. В созданных природой каменных изваяниях мерещатся фигуры людей, животных, птиц, крепости и замки. Особенно загадочно скалы-останцы выглядят в пасмурную и туманную погоду. Также гора Демерджи известна благодаря советскому кинематографу. Камень, на котором в фильме «Кавказская пленница» пела известную песню Нина, можно увидеть у подножия горы.



Водопад Джур-Джур

Водопад Джур-Джур, падающий с высоты 15 метров на реке Улу-Узень, считается самым мощным на Крымском полуострове. В секунду каскад расходует около 270 литров воды и не иссякает даже в засушливое время года. Достопримечательность расположена в 35 км от Алушты в Хапхальском ущелье, природа которого заслуживает отдельного внимания. Впечатляет и сам Джур-Джур, и окружающие его скалы, и 200-летние деревья.



ГАРМОНИЯ АРХИТЕКТУРЫ И ПРИРОДЫ

Архитектура и окружающий мир наполняют жизнь красотой, а их гармоничное сочетание способно разорвать любые шаблоны и сломать стереотипы. В мире так мало мест, где горы встречаются с морем, а продвинутые строительные решения — с первозданной природой.

В структуре комплекса мы постарались передать связь прошлого, настоящего и будущего. Прошрое — это масштаб конструкций из стекла, алюминия и бетона, прошедшие проверку десятилетиями. Настоящее - готовность соответствовать по современности и утонченности самому взыскательному резиденту. Будущее — необходимость отдыха от городского шума, суеты и бесконечного потока информации, которые сопровождают нас в современной жизни в мегаполисе, необходимость наполниться и соединиться с природой.

120

апартаментов

7

этажей



Благодаря панорамному остеклению и закруглённым линиям, ощущается лёгкость и воздушность зданий. В комплексе спроектировано всего 120 апартаментов, расположенных на 7 этажах, что уже говорит об уединении и тишине.



Апарт-комплекс «ЧАЙКА» — это не только жилые пространства, но и тщательно продуманные общественные зоны и фасады, которые задают общий тон всему проекту. Их дизайн играет ключевую роль в формировании имиджа комплекса и обеспечении комфортного пребывания его жителей.





Просторная зона с минимальным количеством мебели и декора, чтобы подчеркнуть чистоту линий и открытость пространства. Полы из натурального камня, стены с отделкой из бетона или штукатурки, металлические акценты.

Многоуровневое освещение с вниманием на естественное дневное освещение через большие окна и стеклянные двери. Вечером подсветка создает уютную и гостеприимную атмосферу.

ПРОСЫПАЙТЕСЬ В ОКРУЖЕНИИ ГОР И МОРЯ

Мы избавили резидентов «Чайки» от нефункциональных квадратных метров, разработав планировки правильной геометрии.

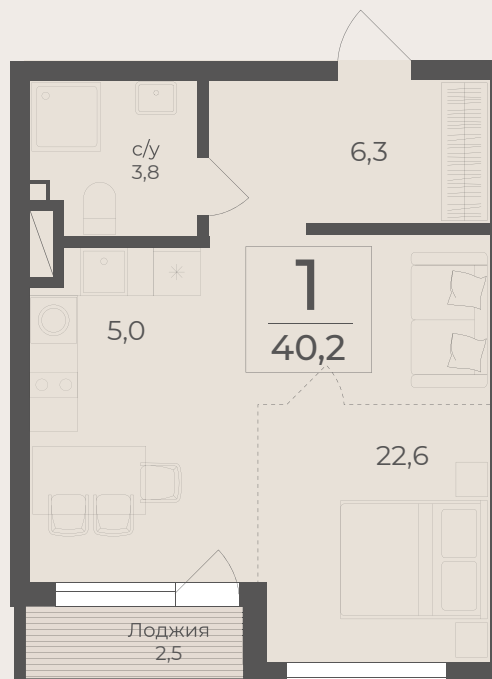
Помещения легко зонировать, удобно расставить мебель, организовать зоны хранения. Но главное – это виды! Панорамное остекление позволит любоваться заповедной природой практически в широкоэкранном формате.



1-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА

Этаж: 2-7

Вмещает: 👤👤👤



Вид на море

Увеличенные окна

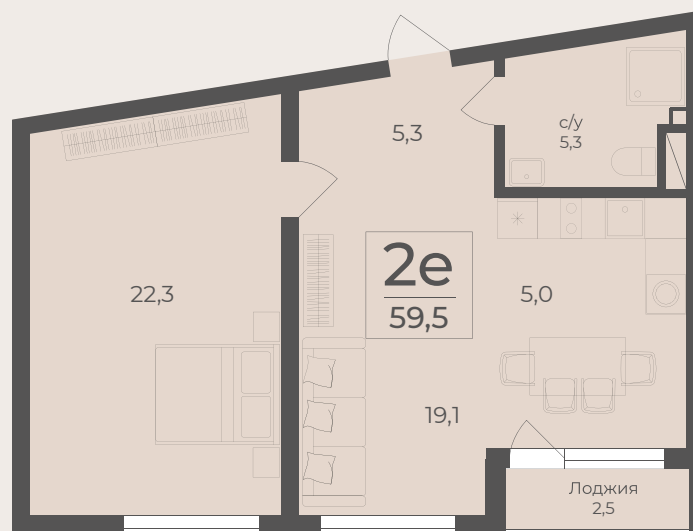
Ниша под гардероб

2-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА

ЕВРОФОРМАТА

Этаж: 2-7

Вмещает: 👤👤👤👤



Вид на море

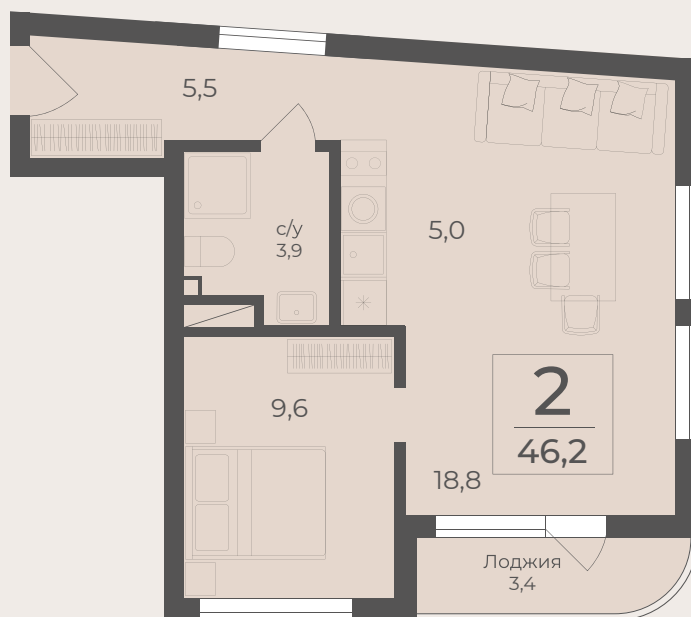
Увеличенные окна

Просторная кухня-гостиная

2-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА

Этаж: 2-7

Вмещает:    



Вид на море и горы

Светлая кухня-гостиная

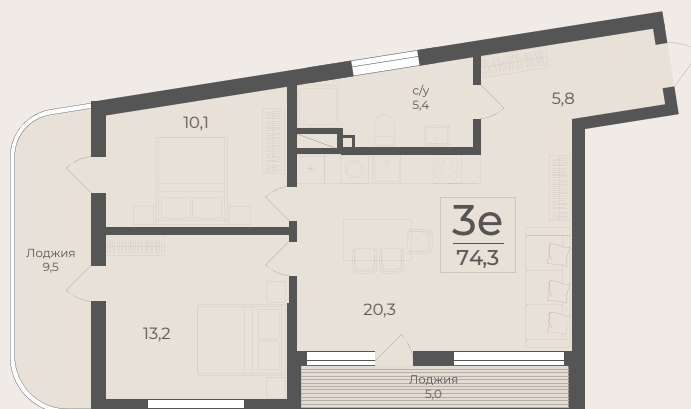
Ниша под гардероб

3-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА

ЕВРОФОРМАТА

Этаж: 2-7

Вмещает:     



Вид на море и горы

Ванная с окном

ПАРКИНГ



Парковка расположена непосредственно у комплекса, что позволит жителям быстро и удобно перемещаться из дома в свой автомобиль. Вход на парковку организован таким образом, чтобы минимизировать расстояние от подъезда до машины.

Стоянка гармонично вписывается в общий архитектурный ансамбль комплекса. Используются качественные материалы для покрытия дорог и пешеходных дорожек. Зелёные зоны с деревьями и кустарниками украшают территорию, создавая приятный внешний вид и обеспечивая безопасность.



Коммерческая недвижимость в апарт-комплексе у моря — выгодное инвестиционное предложение для бизнеса. Помещения здесь характеризуются высокими ставками, обусловленными популярностью района и постоянным спросом на услуги. Поэтому владельцы коммерческих объектов могут рассчитывать на высокий стабильный доход.

ДЕВЕЛОПЕР ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА

ГК «Развитие» — федеральный девелопер, который активно развивается и выходит в новые регионы. В настоящее время мы работаем в 8 регионах: Ленинградская область, Москва и Московская область, Воронеж, Орёл, Самара, Липецк, Кисловодск и Республика Крым. В портфеле компании представлены проекты в разных сегментах жилья: от комфорт до премиум-класса.

Миссия ГК «Развитие» — создавать инновационные девелоперские проекты. Мы применяем комплексный подход к проектированию, который объединяет инновационные технологии и глубокое понимание потребностей человека. Наша экосистема строится на трех основных принципах: комфорта, доступности и технологичности. Мы стремимся создавать проекты, в которых каждый человек сможет не только жить, но и развиваться.



На рынке недвижимости
с 2011 года



831 тысяч метров
жилья построено



Входит в ТОП-20
застройщиков РФ**



более 700 тысяч метров
на стадии строительства



Занимает 1 место среди застройщиков
Воронежской области по объему
текущего строительства*



7000 семей
обеспечено квартирами

* По данным рейтинга Единого Ресурса Застройщиков на 01.04.2025г.

** По данным рейтинга Единого Ресурса Застройщиков на 01.04.2025г.

ГЕОГРАФИЯ КОМПАНИИ





ОФИС ПРОДАЖ В КРЫМУ

ЯЛТА

Южнобережное шоссе, 1Д
+7 (3652) 56-25-31

RZV.RU

ОФИСЫ ПРОДАЖ В ДРУГИХ ГОРОДАХ

ВОРОНЕЖ

ул. 45 Стрелковой Дивизии, 110
+7 (473) 260-22-00

ВСЕВОЛОЖСК

Крымская улица, 3
+7 (812) 200-87-35

МОСКВА И МО

г. Подольск
ул. Садовая, 3, корп.1
+7 (499) 136-4-136

САМАРА

ул. Некрасовская, 82
+7 (846) 221-67-77

дп Родники
Большая Учительская улица, 16
+7 (499) 118-88-85

ОРЁЛ

ул. 2-я Посадская, 14, пом. 85
+7 (486) 278-20-20

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

ул. Кирочная, 70
+7 (812) 985-00-55